

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH CÀ MAU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2293/QĐ-UBND

Cà Mau, ngày 25 tháng 11 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho thuê đất đối với Công ty Cổ phần Thương mại Phát triển Sài Gòn 268
để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở thương mại An Sinh**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH CÀ MAU

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một
số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật
Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số
32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 285/QĐ-UBND ngày 23/02/2023 của Ủy ban nhân
dân tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của
thành phố Cà Mau;*

*Căn cứ Quyết định số 1538/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 của Ủy ban nhân
dân tỉnh về việc cập nhật Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Cà Mau;*

*Căn cứ Quyết định số 1868/QĐ-UBND ngày 08/11/2017 của Ủy ban nhân
dân tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở
thương mại An Sinh (trước đây là Dự án Happy Home) của Công ty Cổ phần
Thương mại Phát triển Sài Gòn 268;*

*Căn cứ Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà
đầu tư số 521/QĐ-UBND ngày 20/3/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
423/TTr-STNMT ngày 29/10/2024.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần Thương mại Phát triển Sài Gòn 268 (Địa chỉ:
Lô 5-6, đường 37B, DA Nhà ở TNMAS, phường Tân Thành, thành phố Cà Mau,
tỉnh Cà Mau) thuê 1.405,4m² đất tại phường Tân Thành, thành phố Cà Mau, tỉnh
Cà Mau để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở thương mại An Sinh, cụ thể:

1. Mục đích, hình thức, thời hạn sử dụng đất: Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo (đất công trình công cộng có mục đích kinh doanh), với diện tích 1.405,4m²; Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê; thời hạn sử dụng đất, kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành đến ngày 08/11/2065.

2. Vị trí, ranh giới khu đất cho thuê nêu trên được xác định tại Bản đồ vị trí, ranh giới khu đất, tỷ lệ 1:2.000 do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Cà Mau xác lập ngày 01/8/2022, được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 03/8/2022.

3. Phương thức cho thuê đất: Cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư tại Điều 124 Luật Đất đai năm 2024 (Theo *chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1868/QĐ-UBND ngày 08/11/2017; chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1657/QĐ-UBND ngày 10/10/2018, Quyết định số 3018/QĐ-UBND ngày 22/12/2022 và Quyết định số 521/QĐ-UBND ngày 20/3/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh và Giấy chứng nhận đầu tư số 2180107616 do Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp ngày 10/11/2017, điều chỉnh lần thứ 04 ngày 20/3/2024*).

4. Công ty Cổ phần Thương mại Phát triển Sài Gòn 268 có trách nhiệm quản lý, sử dụng đất, thực hiện dự án đúng theo Luật Đất đai năm 2024, văn bản hướng dẫn thi hành Luật và quy định khác có liên quan.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan, thực hiện xác định giá đất cụ thể theo quy định để tính thu tiền thuê đất phải nộp đối với Công ty Cổ phần Thương mại Phát triển Sài Gòn 268.

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thông báo cho Công ty Cổ phần Thương mại Phát triển Sài Gòn 268 nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

c) Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Thương mại Phát triển Sài Gòn 268 theo quy định.

d) Chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Cà Mau, Ủy ban nhân dân phường Tân Thành, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Cà Mau; các cơ quan, đơn vị có liên quan xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

đ) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Thương mại Phát triển Sài Gòn 268, sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

e) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

2. Cục Thuế

a) Chủ trì, phối hợp với sở, ngành, đơn vị có liên quan, xác định tiền thuê đất phải nộp theo quy định; hướng dẫn Công ty Cổ phần Thương mại Phát triển Sài Gòn 268 thực hiện giảm tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền thuê đất, ghi nợ tiền thuê đất, theo dõi trường hợp miễn tiền thuê đất, phí, lệ phí theo quy định (nếu có).

b) Thông báo cho Công ty Cổ phần Thương mại Phát triển Sài Gòn 268 nộp tiền thuê đất theo quy định của pháp luật;

c) Thu tiền thuê đất; phí, lệ phí theo quy định (nếu có).

3. Công ty Cổ phần Thương mại Phát triển Sài Gòn 268

a) Chịu trách nhiệm nộp tiền thuê đất; thực hiện giảm tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền thuê đất, ghi nợ tiền thuê đất theo quy định (nếu có).

b) Trong quá trình thực hiện dự án, nếu được cơ quan có thẩm quyền cho phép điều chỉnh quy hoạch, làm thay đổi cơ cấu sử dụng đất hoặc có các yếu tố khác, các kiến nghị của cơ quan chức năng liên quan đến giá đất thì tiền thuê đất sẽ được thực hiện theo kết luận của cơ quan chức năng có thẩm quyền theo quy định. Công ty có trách nhiệm nộp tiền thuê đất phát sinh (nếu có) theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế, Thủ trưởng các sở, ngành, địa phương, đơn vị có liên quan và Giám đốc Công ty Cổ phần Thương mại Phát triển Sài Gòn 268 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Văn Sử