

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH CÀ MAU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1036/QĐ-UBND

Cà Mau, ngày 12 tháng 6 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần Thủy sản Sông Đốc
cho Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Thủy sản Sông Đốc thuê đất**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH CÀ MAU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 (sửa đổi, bổ sung năm 2017, 2019);

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai (sửa đổi, bổ sung năm 2017, 2020);

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính (sửa đổi, bổ sung năm 2017, 2021);

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 333/TTr-STNMT ngày 27/7/2022, Công văn số 2984/STNMT-QLĐĐ ngày 28/9/2022, Báo cáo số 16/BC-STNMT ngày 10/01/2023, Báo cáo số 103/BC-STNMT ngày 03/3/2023 và Báo cáo số 257/BC-STNMT ngày 24/5/2023; ý kiến của các Thành viên Ủy ban nhân dân tỉnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 7.475,3 m² đất tại khóm 12, thị trấn Sông Đốc, Huyện Trần Văn Thời của Công ty Cổ phần Thủy sản Sông Đốc (được Ủy ban nhân dân tỉnh giao tại Quyết định số 124/QĐ-UBND ngày 19/8/2014 và điều chỉnh, bổ sung tại Quyết định số 992/QĐ-UBND ngày 06/6/2023) và cho Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Thủy sản Sông Đốc thuê diện tích đất thu hồi nêu trên để quản lý, sử dụng vào mục đích đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (thực hiện dự án xây dựng Nhà máy chế biến bột cá).

1. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 29/4/2063 (theo quy định tại Khoản 3 Điều 81 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 được bổ sung tại Khoản 53 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ).

2. Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi và cho thuê được xác định bởi các mốc từ M1 đến M4, thửa đất số 66, tờ bản đồ số 15, Trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Cà Mau lập ngày 19/7/2022.

3. Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

4. Giá đất tính thu tiền: Thực hiện theo quy định

5. Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Thủy sản Sông Đốc có trách nhiệm thực hiện theo quy định tại Điều 175 Luật Đất đai ngày 29/11/2013.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Công ty Cổ phần Thủy sản Sông Đốc theo quy định;

b) Phối hợp với Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh; các cơ quan, đơn vị có liên quan xác định tiền thuê đất để Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Thủy sản Sông Đốc nộp theo quy định;

c) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thông báo cho Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Thủy sản Sông Đốc nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

d) Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Thủy sản Sông Đốc theo quy định;

đ) Chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân Huyện Trần Văn Thời, sở, ngành, địa phương, đơn vị có liên quan, Công ty Cổ phần Thủy sản Sông Đốc và Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Thủy sản Sông Đốc, xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;

e) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Thủy sản Sông Đốc sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính; thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;

2. Cục Thuế tỉnh: Chủ trì, phối hợp với sở, ngành, đơn vị có liên quan thực hiện thu tiền thuê đất, truy thu tiền thuê đất (nếu có) đối với Công ty Cổ phần Thủy sản Sông Đốc và Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Thủy sản Sông Đốc.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND Huyện Trần Văn Thời; Thủ trưởng sở, ngành, đơn vị có liên quan; Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Thủy sản Sông Đốc được thuê đất và Công ty Cổ phần Thủy sản Sông Đốc có đất bị thu hồi tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Văn Sử